**Vážený pane předsedo, vážená paní předsedkyně.**

**Dobrý den.**

**Opět nám dovolte Vás oslovit tímto způsobem a podělit se s vámi o novinky a vůbec o dění v družstvu.**

Našemu družstvu se i v roce 2021 daří hospodařit s vyrovnaným rozpočtem, i když je to vzhledem ke stoupající inflaci, cenám a zvyšování minimální mzdy stále těžší a složitější toho dosáhnout.

Vzhledem k tomu, že se stále množí od našich bydlících obavy a dotazy na velké zvyšování cen elektrické energie a hlavně plynu pro vytápění, chtěli bychom tímto dopisem lidi uklidnit. Stavební bytové družstvo má uzavřeny smlouvy na dodávky elektrické energie pro společné prostory domů i na dodávky plynu pro domovní kotelny. Plyn jsme **neodebírali** od Bohemia Energy, takže nás nečeká čtyřnásobné zvýšení ceny. Smlouva na dodávky plynu nám v letošním roce končí, ale ještě se nám podařilo uzavřít smlouvu novou s firmou Inogy. Cena za plyn se v letošním roce nemění a tak vyúčtování za rok 2021 bude za stejné ceny jako za rok 2020. Jiná situace nastane až v roce 2022, kdy cena plynu bude cca dvojnásobná. Toto se promítne se vyúčtování v jarních měsících 2023.

Co se týká vytápění bytů na sídlišti v Jilemnici, tak definitivní cenu na příští rok ještě nemáme, ale dle sdělení pana Šimůnka ze Zásobování teplem, by se cena neměla příliš lišit od ceny roku 2021.

**Žádáme Vás důrazně, abyste na SBD zasílali zápisy z Vašich domovních schůzí, abychom měli přehled, co se v domě chystá, případně k jakým rozhodnutím jste dospěli. Samozřejmě uvítáme i další podněty ke zlepšení vašeho bydlení.**

**Vlastníci a družstevníci by se měli více zajímat o dění v domě a o činnost výboru nebo předsedy a být mu nápomocni v jeho práci. Dnes jsme již došli do stavu, že pokud v domě někdo pracuje pro ostatní, tak mu je jeho práce zaplacena z fondu oprav.**

**Důležité připomínky pro všechny**:

- Hlásit změny při převodech (prodejích) bytů, abychom nového nájemce nebo vlastníka mohli zaevidovat a mít na něho kontakt.

- Hlásit změnu účtu, ze kterého se hradí nájem. Někdy se stává, že někdo zaplatí jednorázově z jiného účtu a pak se vrátí k původnímu.

- Přeplatky ani nedoplatky z vyúčtování se na SBD nebudou platit ani vyplácet v hotovosti.

- Prosíme o hlášení změn kontaktních údajů, telefonní čísla, mailové adresy (stačí telefonicky, mailem nebo SMS.

**- Lístky k proplacení zasílejte do 10. Prosince, hodit je můžete do schránky na SBD a náklady budou proplaceny na účet. Po novém roce již nebudou propláceny.**

**- Vzhledem k tomu, že nemůžeme předvídat, jak se zhorší epidemiologická situace a zda nebudou muset zaměstnanci pracovat z domova, každou svoji návštěvu hlaste a telefonicky se domluvte.**

**- Sledujte naše webové stránky, kam budeme dávat informace o úředních hodinách.**

**Ještě jednou bychom Vám chtěli popřát hodně zdraví, bezproblémový chod domu a dobré vzájemné sousedské vztahy.**

Za SBD Semily

Bohuše Randáková, v.r., předsedkyně představenstva