**Směrnice č. 1/2020 o převodech družstevních bytů do osobního vlastnictví.**

1. Stavební bytové družstvo Semily při převodech družstevních bytů do osobního vlastnictví postupuje podle zákona o vlastnictví bytů č. 72/1994 Sb.

2. Oprávněný člen – nájemce družstevního bytu, nebo jeho právní předchůdce podal včas podle § 23 odst. 2 ZOVB, tedy nejpozději do 30.6.1995, povinnému bytovému družstvu výzvu k uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k družstevnímu bytu a tato smlouva nebyla na základě této výzvy dosud uzavřena.

3. Stavební bytové družstvo Semily svým usnesením opakovaně rozhodlo, že převody družstevních bytů budou jejich bydlícím členům převáděny i bez ohledu na to, zda byla v dané lhůtě podána výzva k uzavření dohody o budoucím převodu bytu do osobního vlastnictví.

4. Lhůta pro uzavření smlouvy o převod bytů do osobního vlastnictví byla několikrát zákonem č. 103/2000 Sb. a zákonem č 345/2009 Sb. prodloužena. Poslední termín byl stanoven na 31.12.2020.

5. Stavební bytové družstvo Semily se touto směrnicí zavazuje i po 31.12.2020 provádět převody družstevních bytů do osobního vlastnictví a to na vyzvání jednotlivých členů, uživatelů družstevního bytu, ve kterém mají svůj družstevní podíl. /viz usnesení představenstva ze dne 29.6.2020/.

6. Pro převedení bytu do osobního vlastnictví musí být vyrovnány veškeré závazky vůči družstvu (anuita, úvěry, dluhy apod.).

7. **Tyto převody bude Stavební bytové družstvo Semily plynule provádět v době do 31.12.2040**, tedy do doby, kdy budou splaceny úvěry jednotlivých domů, které byly poskytnuty na revitalizaci a zateplování jednotlivých domů.

8. Tato směrnice byla odsouhlasena představenstvem dne 7.9.2020.

V Semilech dne 7.9.2020

Za SBD Semily:

Randáková Bohuše, předsedkyně představenstva, v.r.

Svěcený Pavel, místopředseda představenstva, v.r.